



Sociale huursector

Woningen in de sociale huursector zijn huurwoningen met een maximale huurprijs van € 879,66 per maand. Deze sociale huurwoningen zijn bedoeld voor mensen met een laag of middeninkomen. Voor het huren en verhuren van een sociale huurwoning zijn regels opgesteld.

Toewijzen van woningen

Sinds 1 januari 2011 mogen woningcorporaties sociale huurwoningen alleen nog toewijzen aan mensen met een (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen tot maximaal € 47.699 (prijsspeil 2024) voor alleenstaande en tweepersoonshuishoudens. Bent u met drie of meerpersoonshuishouden, dan geldt een belastbaar jaarinkomen tot maximaal € 52.671. Een uitzondering wordt gemaakt voor de tussengroep van alleenstaande en tweepersoonshuishoudens met een jaarinkomen tussen € 47.699 en € 52.671. Ook wordt er een uitzondering gemaakt voor de tussengroep van drie of meerpersoonshuishouden met een jaarinkomen tussen € 52.671 - € 57.306. Voor deze groep stellen we 15% vrije toewijzingsruimte beschikbaar.

Kijk onder [ons toewijzingsbeleid](#) voor meer informatie.

Inkomensverklaring

Wij zijn door de overheid verplicht om uw inkomen te controleren bij het toewijzen van een woning. In het [stroomschema](#) kunt u zien hoe we uw inkomen toetsen. Dit doen wij met een inkomensverklaring van De Belastingdienst. U kunt de inkomensverklaring digitaal aanvragen via [Mijn Belastingdienst](#) of telefonisch via het telefoonnummer 0800-0543. Houd u Burgerservicenummer bij de hand.

Voorkom teleurstelling en vraag tijdig uw inkomensverklaring aan. Zonder inkomensverklaring komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning. Wij maken geen inkomensberekening op basis van het uw huidige inkomen. Wanneer het inkomen op de inkomensverklaring niet passend is voor de woning, volgt een afwijzing. Belangrijk is dat u het inkomen van de inkomensverklaring overneemt in uw inschrijving bij Huiswaarts. Heeft u vragen over de toewijzing van een sociale huurwoning bij ons? Neem dan contact op met de afdeling Verhuur via telefoonnummer 0800 - 0317 of stuur een e-mail naar: verhuur@dewoningstichting.nl.

Lees verder

[Inschrijven en reageren](#)

[Reactieformulieren](#)

[Toewijzingsbeleid 2024](#)

[Weigering toewijzing](#)

[Urgentie](#)

[Huisvestingsverordening](#)