



Ons ondernemingsplan

Een betaalbaar thuis in een fijne buurt.

DE KOERS VOOR 2021 - 2025

Het nieuwe ondernemingsplan van de Woningstichting is geschreven samen met huurders, gemeente en netwerkpartners in de stad. De woningstichting is een betrokken woningcorporatie die prioriteit geeft aan thema's die voor haar (toekomstige) huurders in Wageningen het belangrijkst zijn. 'Samen thuis in de buurt' is de missie. De doelen kunnen alleen door (slimme) samenwerking worden bereikt.

Meer weten? Kijk op www.dewoningstichting.nl

PRIORITEITEN 2021 - 2025

2
BETAALBAAR WONEN

We houden de woonlasten voor onze huurders betaalbaar.

1
MEER MENSEN EEN THUIS

We zorgen voor meer huurwoningen in Wageningen, bijvoorbeeld door nieuwbouw.

3
EEN FIJNE BUURT

We werken aan een prettige woonomgeving voor al onze huurders en stimuleren hun betrokkenheid.

RANDVOORWAARDEN 2021 - 2025

PROFESIONELE ORGANISATIE EN DIENSTVERLENING

We optimaliseren onze (klant) processen zodat we onze huurders nog beter kunnen helpen.

KWALITEIT EN VERDUURZAMING

We verbeteren onze woningen gericht op wooncomfort, duurzaamheid en betaalbaarheid.

SLIMMER SAMENWERKEN

We gaan onze uitdagingen voor nu en later, aan met huurders, netwerkpartners en gemeente.

ZORG EN WONEN ALS GEZAMENLIJKE OPGAVE

We zorgen er samen voor dat de groeiende groep huurders met een zorgvraag ook een fijn thuis heeft.

Samen thuis in de buurt

Met ons [ondernemingsplan 2021-2025](#) gaan we ervoor om nog meer mensen een betaalbaar thuis te bieden in een fijne buurt. We hebben input van onze huurders, medewerkers, gemeente en andere netwerkpartners gebruikt om te komen tot dit nieuwe plan.

Een betaalbaar thuis in een fijne buurt: onze prioriteiten

Om de eerste prioriteit van de woningcorporatie 'voor meer mensen een thuis' te kunnen realiseren willen we voor 2025 ten minste 175 sociale huurwoningen bij bouwen. De tweede prioriteit hangt hiermee nauw samen: 'betaalbaar wonen', we zijn er voor mensen met een kleine portemonnee en willen de woonlasten van deze huurders betaalbaar houden. De woonlasten liggen voor onze huurders gemiddeld lager dan in de rest van Nederland. Onze derde prioriteit is het zorgen voor 'een fijne buurt' die van een huis een thuis maakt. Een veilige, schone en groene woonomgeving waar bewoners fijn contact hebben met elkaar en waar mensen die aanvullende zorg en ondersteuning nodig én hun burens fijn kunnen wonen. Dit kan alleen door nauwe samenwerking met huurders en netwerkpartners in de buurten.

Ambities waarmaken

We werken aan onze doelen op basis van een aantal randvoorwaarden. Ten eerste gaan we verder met het professionaliseren van onze organisatie en dienstverlening. We willen de contactmogelijkheden met de huurders verder optimaliseren en de processen verbeteren, zodat de huurders nog beter geholpen kunnen worden met hun woonvraag. De tweede randvoorwaarde is kwaliteit en verduurzaming. Door het uitvoeren van groot onderhoud bij 520 woningen, met aandacht voor woonlasten, wooncomfort, gebruiksgemak én een lage Energie-Index. De derde randvoorwaarde is nog slimmer samenwerken met de huurders, de gemeente en netwerkpartners. Alleen zo kunnen we de gezamenlijke uitdagingen in Wageningen en de regio Foodvalley goed oppakken. Als laatste zien we wonen en zorg als gezamenlijke opgave van ons, de gemeente en netwerkpartners. Dit is nodig om voor de groeiende groep huurders die zorg nodig heeft te helpen met passende huisvesting.

Meer weten?

Lees ons ondernemingsplan 'Een betaalbaar thuis in een fijne buurt'. Wij gaan er de komende jaren voor!