



Een technische rondleiding

Waarom deze informatiefolder?

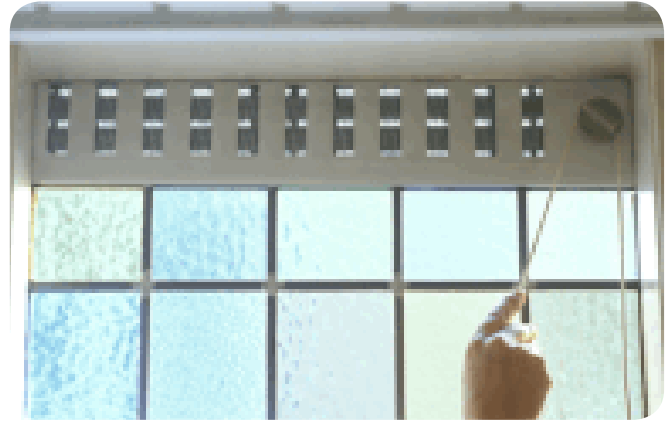
Uw woning is voorzien van behoorlijk wat technische installaties. Voorbeelden hiervan zijn de cv ketel, ventilatie en verwarming. In deze folder bespreken we de technische installaties en het gebruik ervan. Daarnaast geven we een aantal handige tips en informatie over energiebesparing.

Mogelijk heeft u nog andere installaties in uw woning (bijvoorbeeld een zonneboiler). Heeft u vragen over installaties die niet in deze folder zijn beschreven?

Neem dan contact op via telefoonnummer: 0800 - 0317.

Inhoudsopgave

Ventilatie	2
Verwarming	3
Meterkast	4



Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor een goed binnenklimaat. Ventilatie zorgt voor verversing van de lucht. Bovendien zorgt ventilatie, in combinatie met juist gebruik van de verwarming, voor afvoer van de condens in uw badkamer of keuken. Dit voorkomt schimmelvorming en overlast van ongedierte.

Woningen van de Woningstichting hebben doorgaans een ventilatiesysteem. In sommige gevallen worden zelfs meerdere systemen met elkaar gecombineerd. We maken onderscheid in de individuele ventilatiebox en een collectieve ventilatie installatie. Hieronder zijn verschillende systemen beschreven.

Individuele ventilatiebox

De ventilatiebox wordt toegepast in combinatie met de ventilatieschakelaar. Meestal is de schakelaar te vinden in de keuken en de ventilatiebox in de berging of op de zolder. De ventilatiebox zorgt voor de afzuiging en heeft een flexibele slang aan zich gekoppeld om de lucht door te vervoeren. De ventilatiebox kan niet worden uitgeschakeld. Dit zo gemaakt omdat anders vervuiling van de binnenlucht kan optreden. De ventilatieschakelaar heeft twee of drie standen.

Stand 1

Is de standaard loopstand. Deze stand gebruikt u als u alleen of met twee mensen in de woning aanwezig bent.

Stand 2

Zorgt voor meer afzuiging en gebruikt u als er meerdere mensen in de woning zijn.

Stand 3

Is de hoogste stand en gebruikt u tijdens het koken, douchen of als er veel mensen in de woning zijn.

Collectieve ventilatie installatie

De ventilatie installatie voorziet meerdere huishoudens tegelijk van verse lucht en staat op het dak van uw gebouw. De afzuiging gebeurt door ventilatieventielen die in de woningen aanwezig zijn. U hoeft de afzuiging niet zelf in te stellen.

Ventilatieventielen

Ventilatieventielen vindt u in de keuken, toilet, douche en soms in de woonkamer. Deze ventielen zorgen voor afvoer van de binnenlucht. De ventielen zijn door een gespecialiseerd bedrijf op de juiste stand gezet voor de woning.

Ventilatie roosters

In veel woningen zijn ventilatie roosters in het kozijn of boven het glaswerk aangebracht. Deze roosters zijn van belang voor de regeling van het binnenklimaat. Ze zorgen voor de toevoer van buitenlucht. Laat de roosters altijd open, dit bevordert een gezond binnenklimaat.

Tip

Geef uw woning de gelegenheid om lucht af te kunnen voeren. Houdt altijd ruimte van ongeveer 2 cm onder de binnendeuren in stand. Dit zorgt voor een goede doorstroming van de lucht tussen de kamers.

Verwarming

Het op de juiste manier verwarmen van de woning is heel belangrijk, zowel voor het leefcomfort als voor het besparen op de energiekosten. Driekwart van het gasverbruik in een huishouden gaat naar verwarming. U kunt geld besparen en de milieubelasting beperken door efficiënter te verwarmen en de installatie goed te gebruiken.

Combiketel

Een combiketel zorgt voor de verwarming aan het huis en het water. U vindt de combiketel op zolder, in de keuken, de berging of de cv-ruimte. Het rode vat bij de combiketel is het expansievat. Het expansievat geeft het water de ruimte om bij verwarming uit te zetten binnen het gesloten systeem. De Woningstichting zorgt voor het noodzakelijk onderhoud aan de combiketel. Controleer regelmatig de druk in de cv-leidingen. Uw combiketel heeft een digitale of analoge drukmeter. Onder normale omstandigheden is de druk rond 2 BAR. Als de druk onder de 1 BAR komt, is het belangrijk dat u bijvult. Op de volgende pagina leest u hoe dat moet.

Stap 1: Aansluiten op de vulslang

Bij de combiketel hoort een vulslang. Deze vulslang kunt u koppelen op een kraan, het vulpunt. In sommige woningen zit het vulpunt op de radiator in de keuken of douche. Laat de slang vol water lopen vóórdat u deze aansluit op de ketel. Dit voorkomt dat bij het vullen lucht in de ketel komt.

Stap 2: Bijvullen

Als u de slang op de ketel (of op de radiator of in de keuken) en de kraan heeft aangesloten, moet u eerst de kraan opendraaien zodat er druk op de slang komt te staan. Draai daarna het afsluitkraantje op het vulpunt los. U ziet de druk op de meter langzaam oplopen. Als de druk weer rond de 2 BAR staat, draait u eerst de kraan dicht en daarna vulpunt.

Stap 3: Afkoppelen

Draai eerst het gedeelte bij het vulpunt los. Door het vacuüm in de slang loopt er dan nauwelijks water uit de slang tot de andere aansluiting ook wordt losgedraaid.

Moet u deze handleiding vaker dan één keer per jaar herhalen? Neem dan contact op met Installatiebedrijf Kemkens (0412 - 630555).

Ontluchten radiatoren

Wij raden u aan om alle radiatoren eenmaal per jaar te ontluchten. U moet dit vaker doen als de radiatoren niet meer geheel warm worden (dat is voelbaar aan de radiator, vaak is er maar één deel van de radiator warm). Ontluchten zorgt ervoor dat de radiatoren optimaal blijven werken. In iedere woning is een ontluchtings sleutel. Deze ontluchtings sleutel past op iedere radiator in de woning. Begin waar mogelijk bij de radiator die het hoogst geplaatst is in uw woning. Lucht heeft immers de neiging naar boven te gaan. Om de radiator te ontluchten draait u de ontluchtings sleutel tegen de klok in (zie afbeelding). Draai het ontluchtingspunt niet te ver open. Als alle lucht eruit is, komt er een beetje water uit het ontluchtingspunt. Draai het ontluchtingspunt dicht en de radiator is ontlucht. Het is belangrijk om na het ontluchten de druk in de leidingen te controleren. Misschien moet u de ketel invullen.

Geiser en gaskachel

In sommige woningen zijn geisers en/of gaskachels aanwezig. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van uw geiser of gaskachel, deze zijn niet van de Woningstichting. Bij een gaskachel moet u eraan denken dat de schoorsteen tijdig geveegd wordt. Zorg ervoor dat de ruimte waar een geiser of gaskachel aanwezig is goed geventileerd wordt.

Collectieve verwarming

Een collectief verwarmingssysteem houdt in dat er meerdere woningen op hetzelfde centrale verwarmingssysteem zijn aangesloten. Om een indruk te krijgen van energieverbruik, zijn de radiatoren voorzien van warmtemeters. De warmtemeters worden één keer per jaar afgelezen om uw energieverbruik te bepalen.

Elektrische kachels

In een aantal appartementen zijn elektrische kachels geplaatst met dicht daarbij een stopcontact. Het is belangrijk dat dit stopcontact uitsluitend voor de kachel wordt gebruikt, om overbelasting van het elektriciteitsnet te voorkomen.

Verwarmen van (tap)water

Uw (tap)water kan op drie manieren verwarmd worden:

- Combiketel (deze is al reeds besproken);
- Boiler;
- Collectieve tapwater verwarming.

In enkele woningen hangt nog een geiser. Deze zijn niet van de Woningstichting en worden daarom niet beschreven.

Boiler

Een boiler voor warm water hangt meestal in de keuken. Op de boiler zijn twee knoppen aanwezig waarmee deze te bedienen is. De boiler verwarmt het water in de avond en in het weekend om de energiekosten te minimaliseren.

LET OP: Dit is afhankelijk of er gekozen is voor een dag of nacht tarief. Meer informatie kunt u opvragen bij uw energieleverancier.

Afstellen van temperatuur

Op de boiler is aan de voorzijde een draaiknop aanwezig met de tekens I, II, III.

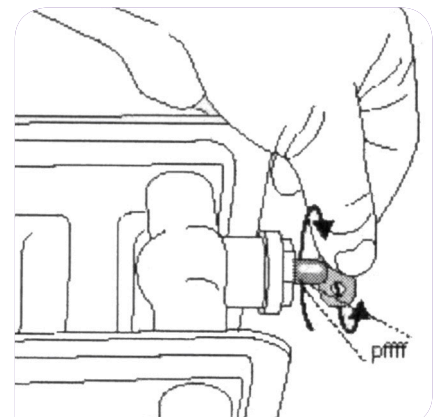
Stand I: De laagste stand. Het water wordt opgewarmd tot een temperatuur van 65 graden celcius.

Stand II: Op deze stand wordt het water opgewarmd tot een temperatuur van 75 graden celcius.

Stand III: De hoogste stand. Het water wordt opgewarmd tot een temperatuur van 90 graden celcius.

Tip

Er kan vuil water uit de leidingen komen tijdens het aan- en afkoppelen. Houdt altijd een handdoek en/of bakje bij de hand om het water uit de slang





LET OP!!!

Een groep gaat er niet zomaar uit. Als een stop doorslaat, haalt u eerst alle apparaten uit het stopcontact die geen stroom meer hebben. Als de stroom weer is ingeschakeld, stopt u de apparaten één voor één in het stopcontact, zodat u weet bij welk apparaat de stoppen doorslaan. Wij raden u aan nooit twee zware apparaten op dezelfde groep aan te sluiten (wasdroger, wasmachine, vaatwasmachine). Laat hiervoor aparte groepen aanleggen.

Boost

Als de boiler leeg is, kunt u gebruiken van de Boost knop. Op deze knop is een tijdsindicatie aangegeven. Op de laagste stand (30 min.) warmt de boiler het water in 30 minuten op. Hoe hoger het aantal minuten hoe langer het duurt voordat het warm is. Hoe sneller de boiler moet verwarmen, hoe hoger het energieverbruik.

Meterkast

In dit hoofdstuk leest u over de apparatuur van de meterkast. U moet zelf zorgen voor de levering van stroom en uw meterstanden doorgeven aan het energiebedrijf. Kunt u de meterstanden niet vinden, neem dan contact op met de Woningstichting.

Elektriciteitsmeter

Deze is in iedere woning aanwezig en meet het elektriciteitsverbruik. De elektriciteitsmeter is bij de groepenkast gemonteerd (de groepenkast is op deze foto het zwarte element boven). Er zijn twee typen elektriciteitsmeters: de oude en de nieuwe variant.

De oude variant

Hier zijn de standen analoog af te lezen. Op sommige meters worden twee standen aangegeven. Een dagstand (I) en een nachtstand (II). Afhankelijk van de afspraken met uw leverancier kunt u voor een dagtarief en een nachttarief kiezen.

De nieuwe variant

Op deze meters zijn de standen digitaal af te lezen. Ook op deze meters kunnen twee standen aangegeven worden. Het scherm verspringt zelf tussen de verschillende standen. Als u op de blauwe knop drukt kunt u de stand verwisselen.

Gasmeter

Dit is het grijze blok op de foto. Midden op dit blok zit de gasmeter. Let goed op bij het opgeven van de meterstand. Vaak zijn er drie cijfers achter de komma weergegeven in een rood kader. Deze drie cijfers hoeft u niet op te schrijven. Het gaat om de getallen links van de komma.

Watermeter

Dit is op de foto de donkergroene meter (onderin). De watermeter kan ook blauw zijn. Aflezen van de meterstand doet u ook zonder de komma's.

Groepenkasten

In uw woning heeft u één van onderstaande groepenkasten. We maken onderscheid tussen de stoppenkast en schakelkast.

De stoppenkast

Dit is de oude variant waarbij de witte zekeringen zorgen voor de veiligheid. Een zekering sprint als er kortsluiting ontstaat in het systeem. Als u bijvoorbeeld een wasdroger en wasmachine tegelijk aanzet, dan springt de zekering in de stop kapot. Om weer stroom te krijgen draait u de witte zekeringhouder eruit en vervangt u de kapotte zekering voor een nieuwe.

De schakelkast (automaat)

Dit is de nieuwe variant. Deze heeft geen witte zekeringen. Als het net overlast wordt dan gaat de aan/uitschakelaar vanzelf uit zodat de stroom onderbroken wordt. Als u de stroom weer wilt inschakelen hoeft u geen zekering te vervangen, maar alleen de schakelaar die uit staat weer aan te drukken (in de aanstand staat de schakelaar omhoog, wanneer de groep 'er uit ligt' is de schakelaar omlaag).

email info@dewoningstichting.nl **internet** www.dewoningstichting.nl **telefoon** 0800-0317

adres Olympiaplein 26, Postbus 38, 6700 AA Wageningen **iban** NL79BNHG0285046624

