



Voorwaarden woningruil

- ✓ U zoekt zelf iemand met wie u van woning wilt ruilen.
- ✓ Beide kandidaten hebben een zelfstandige woning én een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. De ruilpartners mogen niet inwonend zijn.
- ✓ De bij de woningruil betrokken woningen zijn niet bestemd voor verkoop.
Toelichting: woningruil kan alleen plaatsvinden tussen woningen die door de verhuurder bestemd zijn voor verhuur.
- ✓ Er is geen sprake van een huurachterstand.
- ✓ Er is geen sprake (geweest) van (betrokkenheid bij) overlast.
- ✓ De huurprijs wordt bij woningruil aangepast, net als bij een gewone verhuring.
Toelichting: de huurprijs kan hoger of lager worden dan de huurprijs die u nu betaalt.
Neem contact op met team Verhuur over welke inkomenseisen voor uw (ruil)woning gelden.
- ✓ De nieuwe huurprijs van de ruilwoning past bij uw (gezamenlijk) inkomen.
Toelichting: het passend toewijzen is van toepassing. Het gezamenlijk inkomen van u en uw (eventuele) partner staat in verhouding tot de huurprijs van de woning. Dit geldt ook voor uw ruilpartner(s). Lees hier meer over passend toewijzen.
- ✓ De woning past bij de grootte van het huishouden.
- ✓ De ruilwoning wordt voor minimaal 1 jaar gehuurd en bewoond.
Toelichting: het doel van de woningruil is dat beide partijen elkaars woning in gebruik willen nemen voor daadwerkelijke, permanente bewoning.
- ✓ De ruilpartner accepteert de door ons bepaalde acceptabele onderhoudsstaat van de woning.
Dit wordt tijdens de voorkeuring bepaald.
- ✓ Woningruil is alleen toegestaan als beide verhuurders instemmen.