

## Deel 1 Verklaring kandidaat

(in te vullen door de kandidaat-huurder)

- Vul deel 1 in en onderteken het formulier
- Laat deel 2 invullen door de huidige verhuurder
- Laat deel 3 invullen door de vorige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning

### Verhuurder aangeboden woning

### Adres aangeboden woning

#### Toelichting

##### Waarom een verklaring kandidaat en huurdersverklaring?

De Woningstichting als verhuurder wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom willen wij:

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden. U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel 1) in te vullen.
- een huurdersverklaring van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag (deel 2) of, indien u momenteel geen woning huurt, een huurdersverklaring van de laatste vijf jaar (deel 3).

Zowel u als de huidige of vorige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige of vorige verhuurder. Over het algemeen is de verkregen informatie geen aanleiding om af te zien van een huurovereenkomst. Soms is die informatie reden om met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval besluit de corporatie wellicht, op grond van de verkregen informatie, de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie motiveert dit altijd.

#### De kandidaat-huurder

Voorletters en naam	Geboortedatum	M/V	Huidig adres	Postcode	Woonplaats
1					

#### verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam	Geboortedatum	M/V	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.)	Meeverhuizend Ja/Nee
2				
3				
4				
5				
6				
7				

#### en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning

Voorletters en naam	Geboortedatum	M/V	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.)
1			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
2			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
3			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een huurdersverklaring verlangd.

**1 Heeft u de afgelopen vijf jaar een huurcontract op uw naam gehad?**  
(dit betreft dus niet de huidige woning)

Ja, vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd. Voor deze woning dient u een huurdersverklaring te overleggen.

Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad (de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen).

Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

#### Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de gehuurde woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam kandidaat

Handtekening

Datum

## Deel 2 Verhuurdersverklaring

(in te vullen door de huidige verhuurder)

• Laat deel 2 invullen door de huidige verhuurder

### Verklaring

#### Ondergetekende, verhuurder van de woning, verklaart hierbij dat

Naam huurder

Huidig adres

Ingangsdatum huurovereenkomst

Einddatum huurovereenkomst

onbepaalde tijd  
 zelfstandige woning

bepaalde tijd (tijdelijk)  
 onzelfstandige woning

#### Op dit moment

- er een betalingsachterstand is  Ja  Nee
- er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen is  Ja  Nee
- er sprake van (woon-) overlast is  Ja  Nee

#### In de afgelopen twee jaar

- er een betalingsachterstand is geweest  Ja  Nee
- er een vordering aan derden uit handen is gegeven  Ja  Nee
- er één of meer vonnissen zijn geweest in verband met huurachterstand  Ja  Nee
- er sommaties zijn gestuurd in verband met woongedrag of overlast  Ja  Nee
- er een juridische procedure is geweest in verband met overlast  Ja  Nee
- er een vonnis is geweest in verband met overlast  Ja  Nee
- er woonfraude is geconstateerd  Ja  Nee

Als u ja heeft ingevuld, graag hieronder toelichting/opmerkingen vermelden

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

Naam verhuurder

Contactpersoon

Telefoon

E-mail

Handtekening  
contactpersoon

Stempel verhuurder

Datum

## Deel 3 Verhuurdersverklaring

(in te vullen door de vorige verhuurder)

- Laat deel 3 invullen door de vorige verhuurder
- Lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier (deel 1, 2 en 3) in bij de verhuurder van de aangeboden woning

### Verklaring

#### Ondergetekende, verhuurder van de woning, verklaart hierbij dat

Naam

Adres

Ingangsdatum huurovereenkomst

Einddatum huurovereenkomst

- onbepaalde tijd  
 zelfstandige woning

- bepaalde tijd (tijdelijk)  
 onzelfstandige woning

#### In de afgelopen jaren

- er een betalingsachterstand is geweest  Ja  Nee
- er een vordering aan derden uit handen is gegeven  Ja  Nee
- er één of meer vonnissen zijn geweest in verband met huurachterstand  Ja  Nee
- er sommaties zijn gestuurd in verband met woongedrag of overlast  Ja  Nee
- er een juridische procedure is geweest in verband met overlast  Ja  Nee
- er een vonnis is geweest in verband met overlast  Ja  Nee
- er woonfraude is geconstateerd  Ja  Nee

Als u ja heeft ingevuld, graag hieronder toelichting/opmerkingen vermelden

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Naam verhuurder

Contactpersoon

Telefoon

E-mail

Handtekening  
contactpersoon

Stempel verhuurder

Datum