



## Oplevervoorwaarden

Wanneer u de huur van uw woning heeft opgezegd, betekent dit dat u de woning in goede staat moet achterlaten. Wat dit voor u betekent, leest u hieronder.

### **Algemeen**

U moet de woning schoon opleveren. Vloeren zijn gestofzuigd. De keuken, het sanitair, ramen/kozijnen en radiatoren zijn schoongemaakt. De vloer van de berging/schuur is bezemschoon.

### **Geiser**

Een geiser is nooit eigendom van de Woningstichting. Dit betekent dat u zelf verantwoordelijke bent voor de verwijdering hiervan. De opzichter bepaalt of u de geiser ter overname mag aanbieden aan de nieuwe huurder. Neemt de nieuwe huurder de geiser over? Dan adviseren wij u de geiser vooraf te laten inspecteren door het gasbedrijf.

### **Deuren, kozijnen en ramen**

Beschadigingen of gebreken aan het schilderwerk van deuren en kozijnen herstelt u netjes. Wanneer u de deuren of kozijnen van andere kleuren heeft voorzien, beoordeelt de opzichter of dit mag blijven zitten. Indien nodig schildert u het geheel opnieuw. Kunststof kozijnen zijn onbeschadigd.

### **Sanitair**

Het sanitair is schoon en onbeschadigd.

### **Schakelaars**

Alle schakelaars en wandcontactdozen zijn schoon, onbeschadigd en niet geschilderd. Tevens zijn deze goed bevestigd.

### **Kasten**

Stonden er kasten in de woning toen u deze van ons ging huren? Dan laat u deze schoon, onbeschadigd en opgebouwd in de woning achter.

### **Stickertjes en lijmresten**

Stickertjes en lijmresten verwijdert u. Hiervoor zijn speciale middelen te koop. Is de ondergrond beschadigd? Dan herstelt u dit.

### **Schilderwerk**

Al het schilderwerk verkeert in goede staat. Of eventueel gekleurde wanden/kozijnen wit opgeleverd moeten worden, beoordeelt de opzichter. Als er sprake is van ernstige nicotineaanslag en/of vervuiling van wanden, kozijnen, deuren of plafonds, moet u dit schoonmaken. Het kan zelfs betekenen dat u behang moet verwijderen en/of opnieuw moet schilderen. De opzichter bespreekt dit met u tijdens de voorcontrole van uw woning.

### **Wanden en plafonds**

Zitten er (grote) gaten in wanden of plafonds? Dan moet u eventuele pluggen verwijderen en gaten dichten. De reparatie moet netjes en vlak zijn uitgevoerd. Behang kunt u laten zitten (als dit in goede staat verkeert). Gaten in het behang en de muren maakt u zo dicht, zodat de nieuwe huurder er direct overheen kan behangen/schilderen. Heeft u structuurverf



aangebracht? Dan beoordeelt de opzichter of dit technisch goed is aangebracht en dit mag blijven zitten. Gordijnen en rails moet u verwijderen. Ook lampen moet u verwijderen en elektradraden voorzien van kroonstenen.

## **Wand- en vloertegels**

De wand- en vloertegels zijn schoon en onbeschadigd. Heeft u de badkamer of het toilet zelf betegeld? Dan mag dit blijven zitten, als deze technisch goed zijn aangebracht en er reservetegels aanwezig zijn. U krijgt hiervoor geen vergoeding.

## **Vloer- en trapbedekking**

U verwijdert alle vloer- en trapbedekking inclusief lijmresten, tenzij de opzichter heeft bepaald dat deze mag blijven zitten.

## **Verwarmingsinstallatie**

Heeft u een eigen CV ketel? Dan zorgt u ervoor dat u de ontluchtings sleutel, vulslang en de gebruiksaanwijzing bij de ketel achterlaat.

## **Veranderingen die u heeft aangebracht in de woning**

Heeft u zelf een nieuwe keuken of bad geïnstalleerd of ergens een wand tussen geplaatst of verwijderd? Hieraan stellen wij voorwaarden. De werkzaamheden mogen de verhuurbaarheid van de woning niet schaden. Heeft u vooraf toestemming aangevraagd, dan weet u al of de aangebrachte verandering bij het einde van de huurovereenkomst mag blijven zitten. Heeft u vooraf geen toestemming aangevraagd? Dan bekijkt/beoordeelt de opzichter de verandering alsnog. Wanneer een verandering technisch niet goed is uitgevoerd of de verhuurbaarheid schaadt, kunnen wij u vragen de verandering ongedaan te maken. U herstelt dit dan weer in oude staat, zonder beschadigingen.

## **Sleutels**

Alle sleutels van binnendeuren en kasten laat u in de sloten zitten. De sleutels van buitendeuren, algemene toegangsdeuren, de berging en de postbox levert u bij ons in tijdens de eindcontrole. Bij de ondertekening van de huurovereenkomst heeft u getekend voor het aantal sleutels dat u van ons heeft ontvangen. Wij verwachten dat u deze ook weer bij ons inlevert. Wanneer u minder sleutels inlevert, brengen wij hiervoor kosten in rekening.

## **Afvalbrenngpas**

De opzichter vraagt bij de eindkeuring om uw afvalpas. Zorg ervoor dat u deze bij de hand heeft.

## **Tuin**

Heeft u de tuin bestraat? Dan kunt u dit in de meeste gevallen, als dit technisch goed is, laten liggen. Heeft u een vijver en (bielzen) bakken gemaakt? Dan verwijdert u deze. Als er in uw tuin bomen staan die te groot zijn of het uitzicht van andere huurders belemmeren, dan kunt u hiervoor in overleg een kapvergunning aanvragen. Dit geldt ook voor bomen die de woning/berging schade aanbrengen.

## **Minicontainers**

Zorg ervoor dat de minicontainers leeg zijn. Kijk op de afvalkalender van de gemeente Wageningen wanneer uw afval en oud papier wordt opgehaald. Heeft u nog afval en/of oud papier wat niet meer wordt opgehaald voordat u de sleutel inlevert? Vraag aan uw burens of zij voor u de containers aan de straat zetten op de juiste dag.