Ireneplan

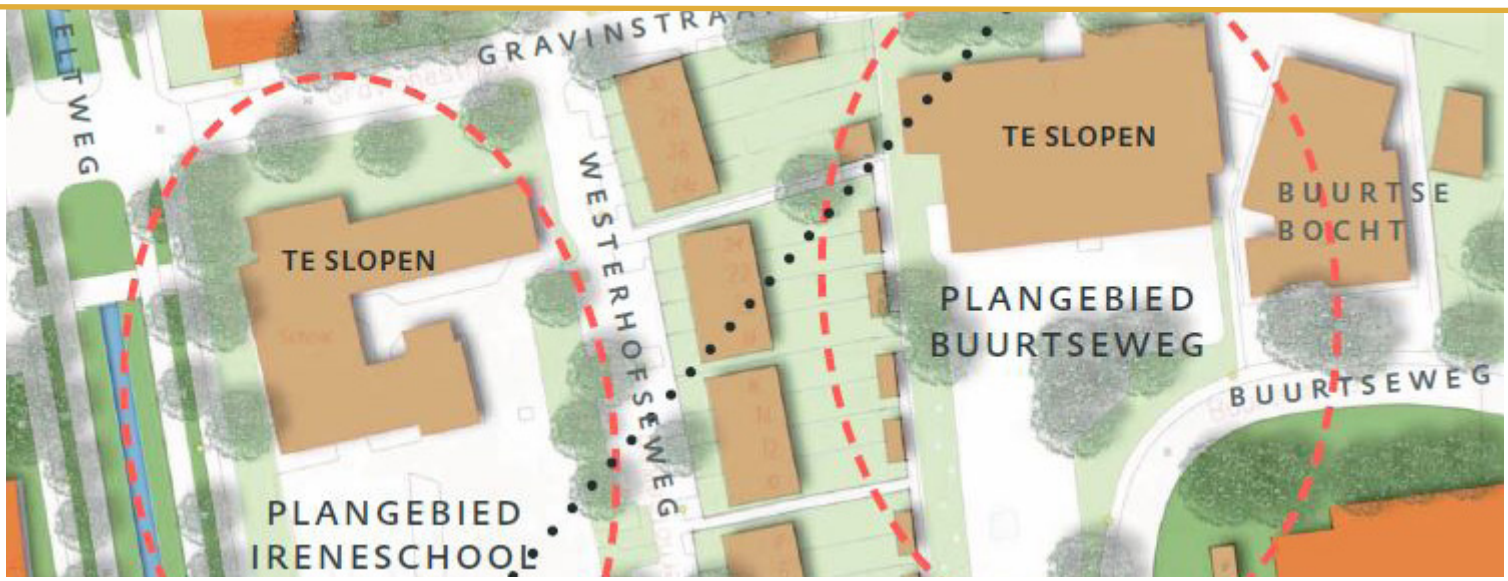
Nieuwsbrief 1: mei 2017

INHOUD

- Aan de slag
- Het Ireneplan
- Voorlopige Planning
- Onderzoeken
- Oproep Ireneschool: inrichting schoolplein
- Werkgroep Ireneplan
- Bewonersavond 10 mei

Aan de slag met het Ireneplan

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief over het Ireneplan. U ontvangt deze nieuwsbrief van de Werkgroep Ireneplan. Deze groep bestaat uit medewerkers van de gemeente, de Woningstichting, Solidez maar ook uit omwonenden. Met de nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de werkzaamheden en ontwikkelingen in het Ireneplan.



Het Ireneplan

Sinds 2012 zijn de gemeente Wageningen en de Woningstichting met elkaar in overleg over de mogelijkheden voor het bouwen van de nieuwe Ireneschool in de wijk. Eind 2016 tekenden de twee partijen de realisatie- en koopovereenkomst en dus kan het plan worden uitgewerkt. Dat gebeurt in goed overleg met betrokken partijen en omwonenden.

Het Ireneplan? Waar hebben we het dan over?

Zoals in het bovenstaande plaatje te zien is, omvat het Ireneplan twee lokaties waar gesloopt en gebouwd gaat worden:

- Plangebied Ireneschool: plek van de huidige Ireneschool.
- Plangebied Buurtseweg: plek van de inmiddels gesloopte oude Westerhofschool.

Sociale woningbouw

Op de plek van de huidige Ireneschool werkt de Woningstichting aan een plan voor 12 sociale huurwoningen en 24 sociale huur appartementen.

Ireneplan

Nieuwe Ireneschool

Samen met de Ireneschool en betrokken partijen ontwikkelt de Woningstichting een nieuwe duurzame basisschool op de locatie van de voormalige Westerhofschool. De oude Westerhofschool is inmiddels gesloopt. Het terrein wordt gereed gemaakt voor de bouw van de nieuwe Ireneschool (circa 770 m²). Als alles volgens planning verloopt is de bouw gereed voor het nieuwe schooljaar 2018-2019.

De verkeerssituatie

Er is onderzoek gedaan naar de verkeerssituatie in de wijk, in verband met de huidige en de nieuwe situatie. Het onderzoek brengt de verkeersdruk en veiligheid rondom het Ireneplan in kaart. Dit onderzoek is besproken met de werkgroep. Omwonenden zijn tijdens een bewonersbijeenkomst geïnformeerd en bevraagd over de situatie. Op basis hiervan is er een verkeersplan opgesteld. Dit verkeersplan wordt tijdens de bewonersbijeenkomst op 10 mei gepresenteerd.

Start bouw

Naar verwachting start de bouw van de nieuwe Ireneschool na de zomervakantie van 2017.
Zodra de nieuwe basisschool is opgeleverd, start de sloop van de huidige Ireneschool en de bouw van de geplande woningen.
Naar verwachting is het gehele plan in het begin van het tweede kwartaal van 2020 gerealiseerd.

Voorlopige planning:

2017
- Verdere ontwikkeling en bouw van de nieuwe Ireneschool.
- Opstellen van uitgangspunten voor de nieuwbouw van appartementen en woningen op de locatie van de huidige Ireneschool.
- Vaststelling van uitgangspunten nieuwbouw woningen door gemeenteraad.

2018
- Ingebruikname nieuwe Ireneschool (augustus 2018)
- Na augustus start sloop van de oude Ireneschool.

2019
- Start bouw 24 appartementen en 12 grondgebonden woningen.

2020
- Eind 2020 verwachten we dat de nieuwbouw van de appartementen en woningen gereed is.

Onderzoeken

Voordat er gesloopt en nieuw gebouwd kan worden, moeten er verschillende onderzoeken plaatsvinden. De onderzoeken zijn inmiddels afgerond.

Flora en Fauna onderzoek

Er is op beide locaties flora en fauna onderzoek gedaan in 2016. Op basis van deze onderzoeken zijn er vorig jaar op diverse plaatsen binnen het plangebied alternatieve nestkasten geplaats voor de vleermuizen.
Een ecoloog controleert of aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Vleermuiskastje aan de gevel van de Woningstichting

Bomen Effect Analyse (BEA)

De Woningstichting heeft een Bomen Effect Analyse (BEA) laten uitvoeren voor het plangebied Buurtseweg. Een gespecialiseerd bureau heeft het onderzoek gedaan waarbij is gekeken naar de staat/gezondheid van de bomen, maar ook naar de plaats van de bomen in het plan. In de BEA staat welke bomen kunnen blijven en welke weg moeten. In februari 2017-voor het aanvragen van de kapvergunning- heeft Werkgroep Irene omwonenden uitgenodigd voor een inloop-spreekuur.

Asbest

Voordat de gebouwen gesloopt konden worden, zijn deze onderzocht op asbest. De oude Westerhofschool en de huidige Ireneschool zijn voor 1975 gebouwd. Daarom was het ook geen verrassing dat onderzoeksbureau BOOT asbest heeft aangetroffen. Samen met aannemersbedrijf Hooijer, een gecertifieerd asbestverwijderingsbedrijf, zorgen we dat het asbest op een veilige manier wordt verwijderd voor de gehele sloop.

Oproep Ireneschool: wie helpt er mee?

Omdat kinderen binnen, maar ook zéker buiten leren, komt er een groen en natuurlijk school-plein. Dit plein wil de Ireneschool inrichten samen met de kinderen, ouders, omwonenden, de Woningstichting, gemeente Wageningen en Het Groene Wiel. De school doet volgens de methode; als Team, Onderzoekend en op Maat.

Wilt u meedenken?

Neem dan contact op met Hans van Holland, directeur Ireneschool. U kunt hem bereiken op telefoonnummer 0317-413374.

Ireneplan

Werkgroep Ireneplan

Er is een werkgroep opgericht om de processen en plannen binnen het Ireneplan goed af te stemmen met alle partijen. Deelnemers aan deze projectgroep zijn: bewoners van de Westerhofseweg en de Gravinnenstraat, medewerkers van de Woningstichting en de gemeente Wageningen. Ter ondersteuning en begeleiding neemt ook een adviseur van Solidez deel aan de werkgroep.

De bewoners hebben een adviserende rol naar de gemeente en de Woningstichting. De werkgroep bereidt de verschillende fases samen voor en zorgt voor de communicatie en informatievoorziening naar de bewoners. De definitieve besluitvorming over de plannen is in handen van de Woningstichting en/of de gemeente.

Bewonersavond: 10 mei 2017

Op woensdag 10 mei is er een bewonersavond voor omwonenden. Tijdens deze avond krijgt u informatie over de nieuwbouwplannen. Zowel die van de Ireneschool als van de nieuw te bouwen woningen op de plek van de huidige Ireneschool. Ook wordt het nieuwe verkeersplan gepresenteerd.
Tijdens deze avond is er natuurlijk ook ruimte voor gesprek en voor het stellen van vragen.

Zet in uw agenda!
INFORMATIEAVOND IRENEPLAN
Woensdag 10 mei vanaf 19.30 uur

Datum: Woensdag 10 mei
Tijd: 19.30 uur
Lokatie: Pomhorst (Pomona 562, Wageningen)

Graag tot 10 mei!