

Governancestructuur

De Woningstichting

De Woningstichting is een woningcorporatie, op grond van de Woningwet bij Koninklijk Besluit van 16 februari 1920 nummer 47 toegelaten om uitsluitend werkzaam te zijn in de volkshuisvesting, en statutair gevestigd in Wageningen ([statuten](#)).

De Woningstichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet Het werkdomein van woningcorporaties is vastgelegd in de nieuwe Woningwet, welke per 1 juli 2015 van kracht is geworden (Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting en het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015). De minister voor Wonen en Rijksdienst heeft in augustus 2016 ons kernwerkgebied vastgesteld op de regio FoodValley; in de praktijk zijn we vrijwel uitsluitend in Wageningen werkzaam. Onze missie en onze kernwaarden zijn opgenomen in ons [ondernemingsplan](#). Het ondernemingsplan is in 2017 herijkt. Onze doelen op het gebied van duurzaamheid en milieu zijn vastgelegd in ons milieubeleidsplan. Het milieubeleidsplan¹ wordt herijkt in 2018.

Verbindingen

De Woningstichting heeft één verbinding, [Ecovallei B.V.](#), die warmte en koude transporteert en levert voor ons nieuwbouwcomplex Torckdael. We hebben een verbindingenstatuut, die in 2017 is herijkt.

GovernanceCode mei 2015

De normen voor Goed Bestuur en Intern Toezicht zijn vastgelegd in de [GovernanceCode Woningcorporaties](#). Wij onderschrijven deze code en leven die na. In ons [jaarverslag](#) verantwoorden wij ons over onze governance en ons risicomanagement; in het jaarverslag is tevens de in-control verklaring van onze directeur/bestuurder opgenomen.

Bestuur

Het [bestuur](#) van de Woningstichting bestaat uit één statutair directeur; haar nevenfuncties zijn op onze website gepubliceerd. De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de directeur / bestuurder zijn vastgelegd in het Reglement Bestuur. Het honoreringsbeleid voor de bestuurder is door de Raad van Commissarissen verantwoord in het [remuneratierapport](#). De honorering is verantwoord in ons jaarverslag. De bestuurder vermijdt (de schijn van) tegenstrijdige belangen.

Raad van Commissarissen

De [Raad van Commissarissen](#) (RvC) van de Woningstichting bestaat uit vijf natuurlijke personen. Twee leden van de RvC zijn benoemd op bindende voordracht van de huurders. In de profielschets staan de eisen waaraan de leden van de RvC dienen te voldoen. De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Raad van Commissarissen zijn vastgelegd in het [reglement RvC](#). De leden van de RvC vermijden (de schijn van) tegenstrijdige belangen. De RvC heeft twee vaste kerncommissies die het werk van de RvC voorbereiden: de Auditcommissie en de Selectie- en Remuneratiecommissie. De leden van de RvC worden gehonoreerd op basis van de specifieke ministeriële regeling voor woningcorporaties (WNT), waarbij rekening wordt gehouden met de matigende en bindende beroepsregel van de VTW.; de honorering is verantwoord in ons jaarverslag. Een delegatie van de RvC, in principe de voorzitter en vicevoorzitter, wonen eenmaal per jaar een overlegvergadering van de directeur / bestuurder en de Ondernemingsraad bij. De twee huurderscommissarissen worden uitgenodigd voor de bijeenkomsten van onze gezamenlijke bewonerscommissies. Eenmaal per jaar wonen zij het overleg van de agendacommissie Participatie bij. Nieuwe leden van de RvC hebben in het kader van hun introductieprogramma een kennismakingsgesprek met onder andere het Managementteam, het Bestuurssecretariaat en de Ondernemingsraad. De leden van het MT en het Bestuurssecretariaat zijn aanwezig bij de themabijeenkomsten van de RvC. Eenmaal per jaar wil de RvC overleggen met het College van B&W van Wageningen, onder andere over onze prestatieafspraken met de gemeente.

¹ Inmiddels spreken we van een Duurzaamheidsbeleidsplan omdat het meer behelst dan alleen maar milieu.

Ondernemingsraad

Conform de Wet op de Ondernemingsraden en de CAO Woondiensten heeft de Woningstichting een Ondernemingsraad. De OR bestaat uit vier leden die een afspiegeling vormen van de verschillende afdelingen binnen onze organisatie.

Belanghouders

Wij hebben een overlegmodel voor ons overleg met de belanghouders. Onze belangrijkste belanghouders zijn onze huurders, vertegenwoordigd door bewonerscommissies, de gemeente Wageningen, maatschappelijke organisaties in Wageningen, o.a. op het gebied van zorg en welzijn en andere netwerkpartners.

Prestatieafspraken

Op basis van de Woonvisie van de gemeente Wageningen brengen wij jaarlijks voor 1 juli een bod op de Woonvisie uit. Op basis van dit bod maken wij jaarlijks samen met de gemeente en huurders duidelijke en meetbare prestatieafspraken.

Externe accountant en interne controller

Wij hebben met ingang van het boekjaar 2015 EY voor vier jaar als onze nieuwe externe accountant benoemd. Tot 1 januari 2017 was onze manager Finance & Control tevens de interne controller. Vanwege de Woningwet mag de manager Finance & Control niet ook nog de interne controller zijn. Daarom huren wij, samen met drie andere corporaties uit de werkregio Foodvalley, vanaf 1 januari 2017 een interne auditor / controller in. De interne auditor / controller is in een afzonderlijke organisatie eenheid ondergebracht onder het bestuur en rapporteert aan het bestuur en de RvC en kan ook ongevraagd advies geven.

Integriteit

We hebben een eigen [integriteitscode](#) en [klokkenluidersregeling](#), die in 2017 zijn herijkt. Ook onze zakelijke relaties zijn gebonden aan onze integriteitscode.

Samenwerking

Wij werken samen met andere woningcorporaties in de WERV-regio en de regio FoodValley. De [Geschillenadviescommissie](#) Woningcorporaties Valleigebied (GWV) is het gezamenlijke adres voor geschillen tussen huurders en de zes deelnemende corporaties uit Barneveld, Leusden, Nijkerk, Woudenberg, Baarn en Wageningen. Met enkele andere corporaties uit de regio Foodvalley werken wij samen in het samenwerkingsverband Deelgoed.

Benchmarks

Wij nemen deel aan de ABC (Aedes Benchmark Centrum) en KWH.

Belastingdienst

Woningcorporaties zijn belastingplichtig voor onder andere de vennootschapsbelasting. Met de Belastingdienst zijn we het Convenant Horizontaal Toezicht overeengekomen.

Visitatie

Een woningcorporatie laat zich eens in de vier jaar visiteren. De Woningstichting is in 2015 voor de tweede maal gevisiteerd. Het [visitatierapport](#) is op onze website gepubliceerd.

Brancheorganisaties

De Woningstichting is lid van [Aedes](#), vereniging van woningcorporaties en de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties ([VTW](#)).

Extern toezicht / WSW

Het externe toezicht op woningcorporaties is opgedragen aan de Autoriteit woningcorporaties (Aw). Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) borgt geldleningen van woningcorporaties, zodat zij voor hun DAEB-activiteiten (Diensten van Algemeen Economisch Belang) gemakkelijk en tegen gunstige tarieven toegang hebben tot de kapitaalmarkt.