



Samen zoeken naar een fijn thuis voor nu en de toekomst.



Woont u in een huurwoning van ons, bent u 55+ en heeft u wel eens het gevoel dat uw huis te groot wordt? Bijvoorbeeld omdat alle kinderen de deur uit zijn? Het onderhouden van de tuin zwaarder wordt of zou u eigenlijk wel gelijkvloers willen wonen? Ziet u op tegen een verhuizing of weet u niet waar te beginnen? Als u er klaar voor bent of meer informatie wilt dan zijn onze verhuiscoaches 55+ er om u te helpen!

### Inhoudsopgave

- Verhuiscoaches
- Waarom verhuizen
- Huurprijs en woonlasten
- Inschrijving huiswaarts
- Hop On Hop Off bus spel
- Contact

## Verhuiscoaches 55+

Wij zijn verhuiscoaches 55+ Jacqueline Annema, Ingrid Rozeboom en Letty van de Hoef van de Woningstichting. Wij helpen 55-plussers die willen verhuizen van hun ruime huurwoning, naar een huurwoning die beter past of denken met u mee als u niet wilt verhuizen.

Samen kijken we wat voor u een passend nieuw thuis kan zijn en wat daarvoor nodig is. Dit kan verhuizen zijn maar ook nadenken over eventuele aanpassingen in uw huidige woning via WMO. We kijken wat u zelf kunt doen en wie u kan helpen, bijvoorbeeld familie, vrienden of burens. U bent tot niets verplicht, het gaat erom dat u prettig woont. In uw huidige woning, of in een andere woning als dat beter past. Wij informeren u graag over de mogelijkheden en hoe we u kunnen helpen.



Jacqueline Annema  
06 – 22 92 02 16  
ja@dewoningstichting.nl



Ingrid Rozeboom  
06 – 23 15 97 56  
ir@dewoningstichting.nl



Letty van de Hoef  
06 - 22 97 06 37  
lvh@dewoningstichting.nl

## Wat kunt u van ons verwachten?

Vanuit persoonlijk contact gaan we met u in gesprek en helpen wij u op weg. Dit doen we bij u thuis aan de keukentafel. We noemen dit, het keukentafelgesprek. Afhankelijk van uw wensen en behoefte bieden we advies en ondersteuning op maat.

Uitgangspunt is dat u zelf de regie houdt, u beslist. Daar waar het niet lukt of u er niet uitkomt, zijn wij er voor u!

- Samen verkennen we uw huidige (woon-)situatie en uw woonwensen voor de nabije toekomst.
- U krijgt advies en ondersteuning over wat u zelf kunt doen om een andere woning te vinden en wat er bij verhuizen zoal komt kijken.

- U krijgt inzicht in het aanbod van woningen die passen bij uw woonwens.
- We verkennen wie u kan helpen bij het eventueel verlaten van uw huidige woning en de verhuizing naar uw nieuwe thuis.
- Samen kijken we of u in aanmerking komt voor een verhuisvergoeding van € 2.000 die beschikbaar wordt gesteld door de Provincie Gelderland voor 2023/2024.

Let op! Alle woningen adverteren we op [www.huiswaarts.nu](http://www.huiswaarts.nu). Wij bieden u ondersteuning op maat, maar zijn afhankelijk van het woningaanbod en de geldende voorrangregelingen. Hierop hebben wij geen invloed. Dit geldt ook voor de verhuisvergoeding van de Provincie.

## Waarom zou u overwegen te verhuizen?

Daar kunnen verschillende redenen voor zijn. We noemen er een aantal:

- Door tijdig te verhuizen kunt u zelf keuzes maken. U heeft dan de tijd om meer woningen te bekijken die bij u passen. Dit in tegenstelling tot wanneer u plotseling een keuze moet maken en er op dat moment geen woningen zijn die bij uw keuze past.
- In elke (nieuwe) levensfase kunnen uw woonwensen veranderen. Bijvoorbeeld omdat uw huis te groot wordt, omdat u minder goed ter been bent of omdat het onderhoud aan de tuin wat teveel wordt.
- Verhuizen kan ook betekenen dat uw leven leuker en comfortabeler wordt. Wonen op een leuke nieuwe plek, met nieuwe warme contacten en de winkels dichterbij.

## Uw toekomstige huurprijs en woonlasten

Bij het zoeken naar een woning kunt u, als u ingelogd bent op [www.huiswaarts.nu](http://www.huiswaarts.nu) zien welke woonlasten u gaat betalen voor de nieuwe woning. Uiteraard is dit altijd een schatting omdat dit samenhangt uw ingevulde inkomensgegevens bij uw inschrijving en een aantal gegevens over de woning zoals de netto huurprijs en het energielabel. Maak een foto of schermafbeelding van dit overzicht zodat we deze kunnen vergelijken met uw huidige woonlasten. Daarnaast kan het zijn dat u recht heeft u op huurtoeslag.

## Staat u al ingeschreven bij Huiswaarts?

Op [www.huiswaarts.nu](http://www.huiswaarts.nu) adverteren wij dagelijks beschikbare huurwoningen. Let er op dat uw huishoudsamenstelling en de inkomensgegevens goed zijn ingevuld. Op basis hiervan ziet u ook of u in aanmerking komt voor huurtoeslag en zo ja, hoeveel huurtoeslag u ontvangt.

## Woning Doorstroom 55+



[www.dewoningstichting.nl](http://www.dewoningstichting.nl)

De woningen bestemd voor dit project herkent u aan dit label bij de advertentie.

## Verhuizen of nog niet? Bent u klaar voor deze stap?

Ontdek het met het Hop On Hop Off bus spel en maak een rondrit door uw eigen toekomst! Dit spel is ontwikkeld door een aantal woningcorporaties, Zorgzaam wonen en met hulp van diverse (toekomstige) senioren.

### Inhoud van spel

Stap in de Hop-On-Hop-Off bus en speel het spel. De bus voert langs verschillende haltes waar u en uw medespelers met elkaar in gesprek gaan. Bij iedere halte staat het reisgezelschap stil om een spannende vraag te beantwoorden. De vragen zetten u aan het denken over uw eigen woonsituatie. Zo ontdekt u of uw woonsituatie past bij uw (toekomstige) behoeften zoals voldoende comfort, beschikbaarheid van zorg en mogelijkheden tot ontmoeting. Welke keuzes maakt u hierin? Wat zeggen anderen? Doe nieuwe informatie op en laat u inspireren. Uw reis door de toekomst begint nu.

Wilt u het spel spelen? Maak dan een afspraak met één van onze verhuiscoaches 55+. U kunt het spel maximaal 1 week lenen.

## Neem contact op, wij maken graag kennis met u!

U kunt gratis gebruik maken van onze hulp en bent nergens toe verplicht. Wij maken een afspraak voor een keukentafelgesprek. We bespreken uw woonwensen en helpen u bij de zoektocht naar een woning die bij u past. Nodig gerust uw kinderen of een vriend (in) uit bij dit gesprek. Onze contactgegevens staan vermeld op pagina 2.

Olympiaplein 26 | Postbus 38, 6700 AA Wageningen | T. 0800-0317  
[info@dewoningstichting.nl](mailto:info@dewoningstichting.nl) | [www.dewoningstichting.nl](http://www.dewoningstichting.nl)  
IBAN NL79 BNGH 0285 0466 24 | KvK 09002855

