



Reactieformulier

voor het accepteren of weigeren van de aangeboden sociale huurwoning

Vul het reactieformulier altijd in! Dus ook als u de woning niet wilt huren.

Aangeboden woning:

Gegevens aanvrager

Naam:

Geslacht: Man Vrouw

Burgerlijke staat : Alleenstaand Samenwonend
 Gehuwd Ouder met kind(eren)

Geboortedatum:

Adres huidige woning:

Postcode en woonplaats:

Gemeente:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Registratienummer huiswaarts:

IBANnummer:

(waarmee u de huur betaalt)

Student Ja, ik volg een deeltijdstudie / voltijdstudie*
 Nee

Gegevens mede- aanvrager

Naam:

Geslacht: Man Vrouw

Geboortedatum:

Adres huidige woning:

Postcode en woonplaats:

Gemeente:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Student Ja, ik volg een deeltijdstudie / voltijdstudie*
 Nee

* Doorhalen wat niet van toepassing is



Woning accepteren

Vul onderstaande gegevens in wanneer u de woning accepteert.

1. Met hoeveel personen gaat u in de nieuwe woning wonen?

Aantal meeverhuizende personen: volwassenen (inclusief uzelf)
..... kinderen onder de 18 jaar
..... kinderen boven de 18 jaar

2. Stuur onderstaande documenten mee

- **Heeft u uw inkomensverklaring bijgevoegd aan uw huiswaarts.nu registratie ?**
 - Nee**, stuur dan een recente **Inkomensverklaring van de Belastingdienst** van u en uw eventuele partner mee. Voor inwonende kinderen hoeft dit niet.
 - Ja**

Is uw gezamenlijk huishoudinkomen minder dan € 10.000,-?

- Nee**
- Ja**, stuur dan een recente loonstrook, arbeidsovereenkomst of eventueel een werkgeversverklaring mee.

- Een **uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie**, waarop uw woonhistorie te zien is. Deze kunt u opvragen bij de gemeente waar u staat ingeschreven.

- **Heeft u vorig jaar een studie beëindigd?**
 - Nee**
 - Ja**, stuur dan een verklaring van het beëindigen van uw studie mee.

- **Heeft u in de afgelopen vijf jaar zelfstandige woonruimte gehuurd?**
 - Nee**
 - Ja**, stuur een verhuurdersverklaring mee. Vraag deze aan bij uw huidige of toenmalige verhuurder.

- **Heeft u samen met uw partner op deze woning gereageerd en staat u minder dan een jaar samen ingeschreven bij huiswaarts.nu?**
 - Nee**, dan staat de huurovereenkomst op naam van de hoofdaanvrager.
 - Ja**, stuur dan een **bewijs van economische eenheid** mee. Een bewijs van economische eenheid toont u aan met:
 - Trouwboekje of;
 - Bewijs van geregistreerd partnerschap of;
 - Bewijs van volledig fiscaal partnerschap of;
 - Minimaal een jaar gezamenlijke inschrijving op één adres bij Burgerzaken van de gemeente in combinatie met een samenlevingsovereenkomst of een gezamenlijke bankrekening (beide van ten minste één jaar).

Kunt u één van bovengenoemde bewijzen aanleveren, dan komt de huurovereenkomst op beide namen te staan.



3. Is er sprake van bewindvoering?

- Nee**
 Ja, stuur de beschikking mee en noteer hieronder de contactgegevens van de

bewindvoerder:

.....
.....

Handtekening bewindvoerder :

Stempel bewindvoerder:

.....

4. Wij kunnen de woningaanbieding intrekken

In bepaalde gevallen trekken wij het aanbod van de woning in. Dit gebeurt als:

- wij de voorgaande formulieren en gegevens niet op tijd ontvangen.
- u niet voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in de advertentie.
- er niet passend toegewezen kan worden.
- er sprake is van een negatief adviesgesprek.
- uit de verhuurdersverklaring waaruit blijkt dat er sprake is van overlast of als er sprake is van openstaande schulden, boetes en dergelijke.
- u in een traject voor schulddienstverlening zit of een WSNP regeling heeft.
- u niet verschijnt op het tijdstip van de sleuteluitgifte.
- de aangeleverde gegevens onjuist zijn.
- u bij de sleuteluitgifte de totale kosten niet kunt voldoen die zijn verbonden aan het afsluiten van de huurovereenkomst.

5. Deze alinea is alleen van toepassing op woningen aan de Riemsdijkstraat

Wanneer u een woning aan de Riemsdijkstraat accepteert, nodigen wij u uit voor een huuradviesgesprek. Tijdens dit huuradviesgesprek willen wij nader kennismaken met u en u een indruk geven van het complex.

Volgt er een negatief advies, dan wordt er passende begeleiding aangeboden. Dit wordt vastgelegd in aanvullende voorwaarden die we opnemen in de huurovereenkomst. Wanneer de begeleiding of de aanvullende voorwaarden worden geweigerd, trekken we het aanbod van de woning in.

Overname

Als de woning nog bewoond is, kan het zijn dat u nog zaken wilt overnemen. Daarom vragen wij u toestemming om uw telefoonnummer/ e-mailadres door te geven aan de vertrekkende huurder.

- Ja, de vertrekkende huurder mag mijn telefoonnummer/e-mailadres hebben.
 Nee, ik wil mijn telefoonnummer/e-mailadres niet doorgeven aan de vertrekkende huurder.

Als u zaken van de vertrekkende bewoner overneemt, wordt u eigenaar van deze zaken vanaf het moment dat de vertrekkende huurder de woning niet meer huurt. U bent dan dus verantwoordelijk voor deze zaken. We raden u aan om met de vertrekkende huurder af te spreken dat de overgenomen zaken bij vertrek worden afgedekt. Dit om kans op eventuele beschadigingen tijdens werkzaamheden te voorkomen. Wij zijn niet aansprakelijk voor beschadigingen aan overgenomen zaken.



Belangrijk!

Als u na ondertekening van dit formulier toch besluit de woning niet te accepteren, dan brengen wij de kosten ter hoogte van één maandhuur van de geweigerde woning in rekening.

Ondergetekende verklaart voorgaande naar waarheid ingevuld te hebben.

Ik ben bekend met de inhoud van de Algemene Huurvoorwaarden voor woonruimte. Deze kunt u ook vinden op onze website www.dewoningstichting.nl.

Datum:

Handtekening aanvrager:

.....

.....

Handtekening mede-aanvrager:

.....

Stuur uw reactieformulier naar

Wij adviseren u dit formulier, volledig ingevuld en met de gevraagde bijlagen, te mailen naar socialesector@dewoningstichting.nl. Dit gaat het snelst. We hebben gemerkt dat reactieformulieren per post soms binnenkomen nadat de reactietermijn is verstreken. Het kan zijn dat de woning dan al is aangeboden aan een andere kandidaat. Bent u niet in de gelegenheid om te mailen? Stuur dan het formulier per post naar de Woningstichting, Antwoordnummer 102, 6700 VB Wageningen (geen postzegel nodig) of geef het af aan onze balie.

Vergeet niet een kopie voor uw eigen administratie te maken. Originele formulieren sturen wij niet retour

Woning weigeren

Als u de woning **weigert**, onderteken dan deze pagina en mail naar socialesector@dewoningstichting.nl of [stuur per post](#) naar de Woningstichting, Antwoordnummer 102, 6700 VB in Wageningen (postzegel niet nodig).

Waarom weigert u deze woning:

.....
.....
.....

Datum:

.....

Handtekening aanvrager:

.....

Handtekening mede- aanvrager:

.....



Machtiging

voor automatische afschrijving van de maandelijkse huurkosten

Hiermee geef ik de Woningstichting toestemming om de huurkosten automatisch van mijn rekening af te laten schrijven:

Mijn gegevens

IBANnummer : _____
Naam ondergetekende : _____
Adres: : _____ Land : _____
Postcode en plaats : _____
E-mail adres : _____
Datum : _____
Handtekening : _____ Plaats : _____

Gegevens de Woningstichting

Naam : de Woningstichting
Adres: : Postbus 38
Postcode en plaats : 6700 AA WAGENINGEN Incassant ID : NL25ZZZ090028550000
Kenmerk machtiging : _____ Land : Nederland

Door ondertekening van dit formulier;

> machtig ik de Woningstichting om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar mijn bank om huurbetalingen van mijn rekening af te schrijven voor mijn *woning / garage / bedrijfspand** aan de

_____ *[adres]*

** doorhalen wat niet van toepassing is*

Als u het niet eens bent met de afschrijving, kunt u het laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank.

Kijk voor meer informatie op www.dewoningstichting.nl

Reactieformulier sociale huurwoning, november 2018