

Veilig wonen



**...daar zorgen we samen voor
...door risico's te verkleinen**

Uw woning is uw thuis waar u prettig en ongestoord wilt wonen. Daarom willen we de risico's die uw woongenot bedreigen zoveel mogelijk verkleinen. In deze folder geven wij u informatie.

Inbraakpreventie	2
Brandpreventie	3
Voorkom koolmonoxidevergiftiging	5

Samen zorgen we dat u veilig woont.





Inbraakpreventie

Geef inbrekers geen kans!

Het politiekeurmerk Veilig Wonen richt zich op de gelegenhedeninbreker. Bijvoorbeeld de junk die met een schroevendraaier langs woningen loopt en kijkt waar een slot eenvoudig open te breken is. Of dieven die via een open raam snel uw laptop of handtas uit uw woonkamer weghalen.

Wat doen wij?

Bij planmatig en groot onderhoud brengen wij voorzieningen aan met het politiekeurmerk Veilig Wonen. Bijvoorbeeld hang- en sluitwerk en buitenverlichting. Zo verlagen we het risico op inbraak. Een geruststellende gedachte.

Wat kunt u doen?

U kunt ook zelf veel doen om een inbraak te voorkomen. Bijvoorbeeld als u gaat slapen, even van huis gaat of voor langere tijd (vakantie) weg bent. Hieronder geven wij u enkele tips.

Checklist

- Sluit ramen en deuren altijd, vergeet het nachtslot van de voordeur niet.
- Een schuifpui is inbraakgevoelig, breng hiervoor een speciaal geschikt slot aan.
- Haal de sleutel uit de binnenkant van het slot.
- Verstopt buiten geen sleutels.
- Hang geen adreslabel aan uw sleutel(bos).
- Voorkom dat u onnodig veel geld in huis heeft.
- Berg waardevolle papieren en sieraden op in een kluisje.
- Plak geen afwezigheidsbriefje op uw deur.
- Zorg voor een bewoonde indruk: laat planten staan; gebruik een tijdschakelaar voor uw verlichting.
- Plaats waardevolle spullen uit het zicht van voorbijgangers.
- Graveer postcode en huisnummer in waardevolle eigendommen.
- Zet ladders en vuilcontainers weg, zorg dat opklimmen onmogelijk is.



Op vakantie?

- Vraag een bekende uw huis in de gaten te houden of om in uw woning te verblijven.
- Laat uw post uit het zicht leggen.
- Laat geen volle vuilniszakken achter.
- Zet uw fiets/brommer altijd op slot.
- Vertel slechts enkele bekenden wanneer en waar u met vakantie bent.
- Maak geen melding van uw vakantie op een weblog, Twitter, Hyves of andere social media.
- Wees voorzichtig met een afwezigheidsbericht op uw voicemail en in uw e-mailprogramma.

Toch een inbraak?

- Betrapt u inbrekers? Of ziet u iets verdachts in uw straat? Bel de politie: 112 of 0900-8844.
- Noteer signalementen en eventuele kentekens.

Checklist na een inbraak

- Laat bij diefstal uw betaalpassen blokkeren via www.pasblokkeren.nl.
- Laat bij diefstal uw gsm blokkeren.
- Doe aangifte van diefstal.
- De politie onderzoekt uw woning. Houd daarom de situatie zoveel mogelijk zoals u die aantrof.
- Bel uw verzekeringsmaatschappij om vermissingen en schade door te geven.

Bron: www.politiekeurmerk.nl



Brandpreventie

Voorkom brand!

Woningbranden komen regelmatig voor. Meer dan de helft wordt veroorzaakt door menselijk handelen en door falende apparaten. 'Voorkomen is beter dan genezen', dat kunnen we niet genoeg benadrukken.

Van veel woningbranden zeggen bewoners later dat ze zelf beter op hadden moeten letten. Natuurlijk bent u altijd voorzichtig met open vuur en brandbare stoffen. Maar wist u dat de meeste brandjes in huis ontstaan door alledaagse dingen?

Wat doen wij?

Een rookmelder signaleert vroegtijdig brand. Bij groot onderhoud plaatsen wij rookmelders in de woning. Dat doen we ook als nieuwe bewoners de woning betrekken. Verder zorgen we ervoor dat al onze gebouwen, zoals appartementencomplexen, aan de brandwerende voorwaarden voldoen.

Wat kunt u doen?

Een brand helemaal voorkomen is helaas onmogelijk. Daarom is het verstandig om blusmiddelen bij de hand te hebben om het vuur zo snel mogelijk te doven. Is blussen niet meer mogelijk? Ontvlucht dan onmiddellijk uw huis!

Soorten blusmiddelen

- Water: water is vaak genoeg om een beginnend brandje te blussen. Zorg voor een lange tuinslang om iedere plaats in de woning te kunnen bereiken. Houd de tuinslang permanent aangesloten op de waterleiding.
- Brandblusser: er zijn verschillende soorten brandblussers. Laat de blusser jaarlijks controleren.
- Blusdeken: een handig blusmiddel als iemands kleren in brand staan, bij vlam in de pan, brand in een televisietoestel of bijvoorbeeld een brandende prullenbak. Bewaar de blusdeken op een zichtbare plaats vlakbij het kooktoestel.



Als u moet vluchten

In extreme gevallen is blussen geen optie meer, dan kunt u alleen het huis ontvluchten.

- Bepaal de snelste en veiligste vluchtroute. Rook stijgt op, vlucht daarom van boven naar beneden. En bij voorkeur naar de straatkant. Zo kunnen hulpverleners u zien en bereiken.
- Bepaal een tweede vluchtroute voor als de eerste is geblokkeerd. Spreek een verzamelplaats af waar u elkaar na het vluchten ontmoet. Zo weet u snel of er nog iemand binnen is.
- Kies een vluchtkamer voor als de tweede vluchtroute ook is afgesloten. Liefst een kamer aan de straatkant of een balkon, zodat de brandweer erbij kan. Spring niet naar beneden! Wacht op hulp.
- Spreek af wie voor welke baby, kind, oudere of huisdier zorgt.
- Spreek een vaste plek af voor uw huissleutels. Sluit tijdens het vluchten alle deuren achter u. Een brandwerende deur kan minimaal twintig minuten een brand tegenhouden.
- Een touwladder kan levens redden. Ze zijn te koop bij de grotere bouwmarkten.



Veelvoorkomende brandoorzaken

We zetten enkele veelvoorkomende brandoorzaken voor u op een rij. Alles waar warmte, zuurstof en brandbaar materiaal bij elkaar komt, kan brand veroorzaken.

- Roken: een smeulende sigaret kan in enkele minuten een huis in lichterlaaie zetten.
- Kaarsen: blijf altijd in de buurt. Zorg voor voldoende ruimte eromheen en dat kinderen of huisdieren ze niet om kunnen stoten.
- Vlam in de pan: olie kan vlam vatten door contact met vuur van het gasfornuis. Te hete olie kan ook zelf ontbranden. Gebruik altijd weinig olie in een pan op het vuur.
- Schoorsteen: schoorsteenbrand ontstaat door opeenhoping van roet. Grote roetafzetting voorkomt u door alleen schoon en droog hout te verbranden. Laat de schoorsteen jaarlijks professioneel vegen.
- Elektrische apparaten: voorkom onjuist of langdurig gebruik van de standby-functie; sluit niet te veel apparaten aan op één stopcontact; rol verlengsnoeren en haspels helemaal uit om warmte van de snoeren te voorkomen; houd uw apparatuur schoon en stofvrij.
- Televisie en computer: schakel uw apparatuur helemaal uit. Ook randapparatuur, zoals printer, luidsprekers, beeldscherm en andere apparaten. Vaak maken ze gebruik van hetzelfde stekkerblok. Met een standbykiller-stekkerblok schakelt u alle apparatuur helemaal uit als u de computer uitzet.

- Laders: met een chargestop voorkomt u dat apparatuur te lang aan de lader blijft hangen en oververhit raakt. De chargestop breekt na acht uur automatisch de stroomtoevoer af. U spaart dus ook energie.
- Wasdroger: reinig filter en afvoerbuis minimaal om de drie droogbeurten. Laat een specialist de wasdroger eens in de vijf jaar grondig reinigen. Draai een wasdroger nooit als u niet thuis bent.
- Halogeenverlichting: inbouwspots veroorzaken warmte. Zijn het geen LED-spots, houd dan voldoende ruimte tussen plafond en de spot. Monteer de lichtbronnen niet te dicht bij de gordijnen.
- En verder: vervang of reinig regelmatig het filter van afzuigkappen; controleer elektrische dekens op beschadigingen en let erop dat ze niet te warm worden; een magnetron is alleen voor voedsel en drank en dus niet om voorwerpen in op te warmen of te drogen. Ook broodroosters, föhns, stofzuigers en frituurpannen zijn beruchte vlamvatters.

Bron: www.eigenhuis.nl



Voorkom koolmonoxidevergiftiging

Blijf gezond!

In Nederland overlijden jaarlijks ongeveer tien personen door acute koolmonoxidevergiftiging. De koolmonoxide (CO) wordt uitgestoten door open verbrandingstoestellen. Dat zijn bijvoorbeeld oudere (bad)geisers, cv-installaties en gaskachels, die zuurstof halen uit de ruimte waarin ze staan. Die zuurstof is nodig, zodat het aardgas waarop de toestellen branden helemaal verbrandt. Is er in de ruimte niet voldoende zuurstof, dan is de verbranding van dat aardgas niet volledig. In dat geval vormt zich koolmonoxide. Bij moderne toestellen speelt dit probleem niet. Die hebben een speciaal aanvoerkanal voor zuurstof.

Wat zijn de waarschuwingen?

Koolmonoxide is geurloos, u kunt het dus niet ruiken. U kunt wel aan de vlam zien of er een probleem is: als de vlam niet blauw is maar geel, is er iets aan de hand. U kunt als waarschuwing ook gezondheidsklachten krijgen. Koolmonoxide in lage concentraties leidt tot chronische hoofdpijn, duizeligheid of moeheid. Heeft u daar regelmatig last van, dan kan dit heel goed aan een slecht functionerend verbrandingstoestel liggen. Een hoge concentratie koolmonoxide is levensbedreigend. Er ontstaat zuurstofgebrek in de belangrijke organen, zoals de hersenen.

Wat kunt u doen?

Woningen worden steeds beter geïsoleerd. Natuurlijke ventilatie via kieren verdwijnt. Ook het aanbrengen van mechanische ventilatiesystemen en afzuigkappen vergroot de risico's. Hierdoor ontstaat namelijk onderdruk. Daardoor worden rookgassen de woning ingezogen. Het is belangrijk ervoor te zorgen dat de aanvoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas altijd in orde is. Ook bijvoorbeeld na een verbouwing.

- Het beste is om het open toestel te vervangen door een modern gesloten toestel. Een gesloten toestel heeft een aanvoerkanal voor lucht. En ook een rookkanaal. Hierdoor komen er geen rookgassen in de woning. Overigens hebben ook de meeste open verbrandingstoestellen een rookkanaal, met uitzondering van de afvoerloze keukengeiser.
- Laat het toestel liefst jaarlijks controleren door een vakman. Dat geldt ook voor het rookkanaal en de rookgasventilator.
- Hang in de buurt van het toestel een koolmonoxide(CO-)melder op. Deze waarschuwt als er teveel koolmonoxide vrijkomt.
- Zet rooster en klepramen altijd open voor aanvoer van voldoende verbrandingslucht.
- Zet permanent geopende ventilatieopeningen nooit dicht.

Wat doen wij?

Bij onderhoud en verhuizing, vervangen wij de open toestellen door een modern gesloten toestel. Dit geldt voor de toestellen die ons eigendom zijn. Vaak zijn toestellen eigendom van de huurder. Mocht u twijfelen over uw toestel, neem dan contact op met de Woningstichting. Wij informeren alle huurders van wie bij ons bekend is dat zij een dergelijk toestel in huis hebben en bieden een alternatieve oplossing aan.



de Woningstichting



adres Olympiaplein 26, Postbus 38 6700 AA Wageningen **telefoon** 0800-0317 **fax** (0317) 471 601

e-mail info@dewoningstichting.nl **internet** www.dewoningstichting.nl

openingstijden maandag t/m donderdag van 8.00 tot 16.00 uur (op afspraak tot 17.00 uur), vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur