de Woningstichting

Vrije huursector

Is uw inkomen te hoog om bij ons een sociale huurwoning te huren? Dan is een vrije sector huurwoning misschien een goede optie voor u. De Woningstichting verhuurt betaalbare vrije sector huurwoningen voor woningzoekenden. Het grootste deel van onze vrije sector huurwoningen hebben een huur tussen de € 850,- en € 1.000,-. Lees hier meer over onze vrije sector huurwoningen en hoe u hiervoor in aanmerking komt.



Wat is een vrije sector huurwoning?
Woningen in de vrije sector zijn duurder dan sociale huurwoningen en bestemd voor mensen met een hoger inkomen. Voor deze woningen kunnen bewoners geen huurtoeslag aanvragen en zijn er geen huur-regulerende bepalingen zoals een maximum huurverhoging.

Voor een vrije sector woning:

- Is de netto huurprijs hoger dan € 737,14 per maand.
- Krijgt u geen huurtoeslag van de Belastingdienst.
- Is er geen maximale huurverhoging (behalve als dat in het huurcontract staat).
- Geldt het puntensysteem niet (woningwaardering)
- Hoeft u geen maatschappelijke- of economische binding te hebben.
- Inschrijving huiswaarts.nu nodig om te reageren op onze woningen.
- Stellen wij voorwaarden aan uw inkomen (is afhankelijk van de huurprijs)
- Is er geen wachtlijst: wie het eerst komt, wie het eerst maalt.

Zijn er voorwaarden voor het huren van een vrije sector woning?
Jazeker, wij hebben de onderstaande voorwaarden:

- U huurt voor minimaal één jaar.
- Geen verhuur aan studenten.
- Het is niet mogelijk een woning te delen.
- Garantiestelling door andere personen of organisaties is niet mogelijk.
- We toetsen uw kredietwaardigheid.
- Minimale inkomenseis: uw maandelijkse (gezamenlijk) bruto inkomen moet gelijk of hoger zijn dan 4 x de netto huurprijs van de woning.

Hoe kunt u op een vrije sector huurwoning reageren?
Onze vrije sector huurwoningen adverteren we op www.huiswaarts.nu. U moet ingeschreven staan bij huiswaarts.nu om op onze vrije sector woningen te reageren. Hieraan zijn inschrijfkosten verbonden. U kunt onze vrije sector woning ook vinden op www.rooftrack.nl. Registratie op rooftrack is gratis.

Voordat u kunt accepteren hebben we nog wat documenten van u nodig
Zodra u accepteert vragen wij u ook direct onderstaande documenten aan te leveren:
- Een werkgeversverklaring.
- Drie recente loonstroken.
- Uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie waarop uw woonhistorie te zien is. Deze vraagt u op bij de gemeente waar u staat ingeschreven.
- Een verhuurdersverklaring of hypotheekverklaring.
- Bij verkoop van uw huis, het bewijs van verkoop.

Tip: verzamel de benodigde documenten alvast.

Algemene bepalingen woonruimte
Voor vrije sector huurwoningen gelden er algemene bepalingen woonruimte.

Lees verder
Onze vrije sector huurwoningen