



## Camera's van huurders. Wat mag wel en wat mag niet?

Camera's aan huis of cameradeurbellen komen steeds vaker voor. Maar wat zijn nu de eisen vanuit de wetgeving en onder welke voorwaarden mag een huurder camera's ophangen? Onderstaand zijn de voorwaarden toegelicht waaronder volgens de AVG en de Autoriteit Persoonsgegevens (AP) camera's mogen worden opgehangen door bewoners. Bewoners zijn er zelf verantwoordelijk voor dat de voorwaarden worden nageleefd.

### Wat mag de camera filmen?

De belangrijkste regel is dat de camera alleen eigen bezittingen en de eigen grond / tuin mag filmen. De eigendommen van anderen, zoals het huis of de tuin van de buren, mogen niet gefilmd worden.

### Filmen van de openbare weg

De openbare weg mag niet gefilmd worden, tenzij het echt niet anders kan. Als de huurder van mening is dat het niet anders kan, dan dient hij een gerechtvaardigd belang te hebben en zal aan de volgende voorwaarden voldaan moeten worden:

- Er is een gerechtvaardigd belang zoals het beschermen van eigendommen of personen, omdat er veel wordt ingebroken of vandalisme gepleegd wordt. Dit moet aantoonbaar zijn, een camera als preventieve maatregel ophangen is niet toegestaan.
- Het doel van het cameratoezicht moet in verhouding staan met de inbreuk op privacy van mensen. Bijvoorbeeld: de hele straat wordt gefilmd, terwijl er ook alleen een gedeelte van de straat gefilmd kan worden om de eigendommen te beschermen. Door de hele straat te filmen, is de inbreuk op de privacy van mensen veel groter en staat het toezicht niet in verhouding tot de privacy van anderen.
- Cameratoezicht mag alleen toegepast worden als er geen andere mogelijkheid is om het doel van bescherming van de eigendommen te bereiken.
- Er is een afweging gemaakt tussen het eigen belang en dat van de mensen die gefilmd worden.

Als niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan mag de camera de openbare weg niet filmen. Wordt de openbare weg toch gefilmd, dan is het cameratoezicht en de bewoner in overtreding.

### Privacy-instellingen camera

Een stukje overlap met de openbare weg, zoals de stoep of parkeerplaats, is soms onvermijdelijk. Is het onvermijdelijk dan dienen extra privacy-instellingen te worden toegepast op de camera. Denk bijvoorbeeld aan het wazig maken van personen, het niet opslaan van beelden (bijvoorbeeld bij een deurbel) en/of het automatisch verwijderen van de beelden na 24-uur. Wordt dit niet gedaan, dan kan het zijn dat de camera en hiermee de bewoner in overtreding is.

### Informereren over camera

Mensen moeten geïnformeerd worden over de aanwezigheid van een camera wanneer ze het terrein betreden. Dit kan door middel van een bordje of sticker.

### Bewaartermijnen

Wanneer beelden worden opgenomen, moeten deze direct verwijderd worden wanneer ze niet meer nodig zijn. De beelden dienen dan ook zo kort mogelijk (bijvoorbeeld 24 uur) bewaard te worden. Bij voorkeur dient het verwijderen automatisch ingesteld te worden.

### Delen van beelden

Het is niet toegestaan beelden te delen, tenzij de gefilmde mensen hiervoor toestemming hebben gegeven. Is er een strafbaar feit gepleegd, dan mogen de beelden wel gedeeld worden met de politie.

### Wat als niet voldaan wordt aan de bovenstaande voorwaarden?

Als niet voldaan wordt aan de voorwaarden, dan kan de AP de bewoner horen over het cameratoezicht. Bijvoorbeeld als iemand een klacht over de camera bij de AP indient. Vervolgens kan de AP op verschillende manieren tegen de bewoner optreden als de camera niet privacyproof is ingesteld, zoals door het starten van een juridische procedure. Is de camera bijvoorbeeld aangemeld bij de politie, dan dient deze nog steeds te voldoen aan bovenstaande eisen.